

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HÀ NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH LIÊM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:68...../TB-THADS

Thanh Liêm, ngày 11 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 08/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Liêm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2025/0051-PĐ/CT ngày 03/3/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Do các bên đương sự không yêu cầu định giá lại, không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm, địa chỉ: Km5, xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 107, tờ bản đồ số PL3, đất ở nông thôn có tổng diện tích 252m², địa chỉ: tổ dân phố Đồi Ngang – Tân Thanh – Thanh Liêm – Hà Nam. Được cấp GCNQSDĐ số CS416672, số vào sổ CS04905 do sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 16/8/2019 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Hà, bà Đỗ Thị Nhẫn.

- Tài sản trên đất: 01 nhà mái bằng 02 tầng, 01 nhà cấp 4 lợp tôn và công trình phụ (nhà vệ sinh + bếp + bể nước + sân + tường bao + lán lợp tôn + cổng)

Giá khởi điểm: 2.660.750.000đ (*Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm sáu mươi triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng*)

(mức giá trên không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung năm 2024 và Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản, các giấy tờ, tài liệu có liên quan (bản sao chứng thực theo quy định).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 14 tháng 3 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm – Km5, xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hà Nam;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Liêm;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Thuận